

TAX ALERT_07.12.2020.

IZMENE I DOPUNE ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

Narodna skupština Republike Srbije, na sednici održanoj 26. novembra 2020. godine, usvojila je **Zakon o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu**, objavljen u „Službenom glasniku Republike Srbije“ broj 144/2020.

Izmene i dopune Zakona o porezima na imovinu u oblasti poreza na imovinu primenjivaće se od 1. januara 2021. godine.

ZAKONSKI OKVIR

- **Zakon o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu**, objavljen u „Službenom glasniku Republike Srbije“ broj 144/2020.
- **Zakon o porezima na imovinu** ("Sl. glasnik RS", br. 26/2001, "Sl. list SRJ", br. 42/2002 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 80/2002, 80/2002 - dr. zakon, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - odluka US, 47/2013, 68/2014 - dr. zakon, 95/2018, 99/2018 - odluka US, 86/2019 i 144/2020 - dalje: ZPI)

NAJVAŽNIJE IZMENE

Opis	Odredba ZPI	Sadržaj odredbe
POREZ NA IMOVINU U TZV. STATICI		
Poreski obveznik	Član 4. izmenjen stav 1.	Propisano da su obveznici poreza na imovinu i otvoreni investicioni fondovi , odnosno alternativni investicioni fondovi, koji nemaju svojstvo pravnog lica , a koji su upisani u odgovarajući registar u skladu sa zakonom – kad su na nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije imaoi prava, korisnici ili držaoci na koje se porez na imovinu plaća. Kad ovi fondovi poslovne knjige vode u skladu sa propisima Republike Srbije, obveznici su poreza na imovinu koji vode poslovne knjige (utvrđuju porez samooporezivanjem), a kad ne vode u skladu sa navedenim propisima ovi fondovi su obveznici koji ne vode poslovne knjige (porez će im se utvrđivati rešenjem).
	Član 4. dodat novi stav 5.	Izvršeno je preciziranje kad je predmet oporezivanja pravo svojine na zemljištu i pravo korišćenja građevinskog zemljišta koje je površine preko 10 ari - precizirano da je obveznik poreza na imovinu svaki imalac tog prava srazmerno svom udelu u odnosu na ukupnu površinu zemljišta , pa i kad je srazmerna površina udela pojedinog obveznika manja od deset ari.
Stopa amortizacije za koju se može umanjiti vrednost nepokretnosti koja čini osnovicu je jednaka za sve nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave	Član 5. izmenjeni stavovi 2. i 3.	Osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti poreskog obveznika koji ne vodi poslovne knjige je vrednost nepokretnosti koja se, osim za zemljište, može umanjiti za amortizaciju po stopi koja iznosi do 1% godišnje primenom proporcionalne metode, a najviše do 40%. Propisano je da je stopa amortizacije jednaka za sve nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave tj. stope amortizacije na teritoriji jedinice lokalne samouprave ne mogu biti različite za različite vrste nepokretnosti ili zavisno od zone i sl.
Prosečne cene 1 m2 nepokretnosti u zonama	Član 6 izmenjen stav 5. i dodat stav 6	Od 1. januara 2021. godine prosečne cene 1m2 odgovarajućih nepokretnosti u zonama utvrđivaće se na osnovu cena ostvarenih u prometu odgovarajućih nepokretnosti po zonama u periodu od 1. oktobra godine koja prethodi tekućoj godini do 30. septembra tekuće godine - umesto devetomesečnog uvodi se dvanaestomesečni period . Tekućom godinom smatra se kalendarska godina koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na imovinu. Primenjivaće se za utvrđivanje poreza za 2022. godinu. Kod utvrđivanja poreza na imovinu za 2021. godinu primenjivaće se prosečne cene 1 m2 koje su jedinice lokalne samouprave objavile do 30. novembra 2020. godine.
	Član 6. dodat stav 11.	Prosečnom cenom odgovarajućih nepokretnosti u najopremljenijoj, odnosno najneopremljenijoj zoni, u kojoj nije bilo prometa, a koja se graniči sa više zona, smatra:

		<p>1) u najopremljenijoj zoni – prosečna cena odgovarajućih nepokretnosti u graničnoj zoni u kojoj je prosečna cena odgovarajućih nepokretnosti najviša;</p> <p>2) u najneopremljenijoj zoni – prosečna cena odgovarajućih nepokretnosti u graničnoj zoni u kojoj je prosečna cena odgovarajućih nepokretnosti najniža.</p> <p>Ovaj način određivanja prosečne cene primenjivaće se i u 2021. godini, za potrebe utvrđivanja poreza počev za 2022. godinu.</p>
	član 6. dodat stav 12.	Cenom ostvarenom u prometu uz naknadu odgovarajućih nepokretnosti u zonama smatra i naknada za prenos prava svojine na nepokretnosti koja je dosuđena, odnosno određena u sudskom ili drugom postupku , aktom koji je postao pravosnažan u periodu od 1. oktobra godine koja prethodi tekućoj godini do 30. septembra tekuće godine.
Poreska osnovica ako u propisanom roku nisu objavljene prosečne cene	član 6 stav 13.	Ako jedinica lokalne samouprave nije objavila prosečne cene u roku propisanom ovim zakonom, osnovica poreza na imovinu za te nepokretnosti u zoni u kojoj nije bilo prometa, odnosno u zoni za koju nisu objavljene prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti, jednaka je osnovici poreza na imovinu te, odnosno odgovarajuće nepokretnosti u toj zoni obveznika koji ne vodi poslovne knjige za tekuću godinu, za odgovarajuću korisnu površinu.
Kriterijumi za određivanje zona – definisani javni objekti	član 6 dodat stav 15.	Definisano je da su javni objekti – objekti namenjeni za javno korišćenje, koji moгу biti u svim oblicima svojine (bolnice, domovi zdravlja, domovi za stare, objekti obrazovanja, otvoreni i zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture, pošte i dr.) - to nisu samo objekti koji su u javnoj svojini, već objekti koji su javni po svojoj nameni . Svaka jedinica lokalne samouprave određuje zone na svojoj teritoriji prema kriterijumima: komunalna opremljenost, opremljenost javnim objektima, saobraćajna povezanost sa centralnim delovima jedinice lokalne samouprave, sa radnim zonama i drugim sadržajima u naselju
Razvrstavanje nepokretnosti u grupe	član 6a stav 1. izmenjena tačka 8)	Za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu pomoćni objekti se razvrstavaju u istu grupu sa garažama.
	dodat član 6b	Kod razvrstavanja nepokretnosti u skladu sa članom 6a stav 1. ovog zakona, pojedini pojmovi imaju sledeće značenje: 1) „ građevinsko zemljište ” je vrsta zemljišta koje je kao takvo definisano zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja; 2) „ poljoprivredno zemljište ” je vrsta zemljišta koje je kao takvo definisano zakonom kojim se uređuje korišćenje poljoprivrednog zemljišta; 3) „ šumsko zemljište ” je vrsta zemljišta koje je kao takvo definisano zakonom kojim se uređuje korišćenje i upravljanje šumama i šumskim zemljištem;

		<p>4) „stan“ je posebni deo objekta koji čini funkcionalnu celinu koja se sastoji od jedne ili više prostorija namenjenih za stanovanje i po pravilu ima zaseban ulaz, osim kad je (ceo ili u pretežnom delu) kategorisan za obavljanje delatnosti ili se u njemu (u celini ili pretežnom delu) obavlja registrovana delatnost;</p> <p>5) „kuća za stanovanje“ je objekat namenjen za stanovanje ili za povremeni boravak (porodična kuća, vila, vikendica, planinska koliba, lovačka kuća i sl.), osim kad je (u celini ili u pretežnom delu), kategorisana za obavljanje delatnosti ili se u njoj (u celini ili pretežnom delu) obavlja registrovana delatnost;</p> <p>6) „poslovni objekat“ je zgrada ili drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekat, odnosno posebni deo objekta (lokal, kancelarija i sl.), koji je namenjen za obavljanje delatnosti, uključujući i:</p> <p>(1) stan, odnosno kuću za stanovanje, koji je (u celini ili u pretežnom delu) kategorisan za obavljanje delatnosti ili se u njemu (u celini ili pretežnom delu) obavlja registrovana delatnost;</p> <p>(2) garažu koja se sastoji od više garažnih mesta, odnosno garažnih boksova, sa zajedničkim delovima koji služe pristupu svakom garažnom mestu, odnosno garažnom boksu, namenjenom za obavljanje uslužne delatnosti parkirališta vozila, odnosno smeštaja vazduhoplova, odnosno plovila;</p> <p>7) „garaža“ je objekat ili poseban deo objekta koji čini funkcionalnu celinu, odnosno garažni boks, odnosno garažno mesto, namenjen za parkiranje vozila, odnosno za smeštaj vazduhoplova, odnosno plovila, osim u slučaju iz tačke 6) podtačka (2) ovog člana;</p> <p>8) „pomoćni objekti“ su:</p> <p>1) samostalni objekti koji ne služe za stanovanje ili obavljanje delatnosti i ne razvrstavaju se u objekte iz člana 6a stav 1. tač. 5) do 7) ovog zakona, i to:</p> <p>(1) pomoćni objekti koji nisu zgrade (bunari, bazeni, rezervoari, cisterne i sl.);</p> <p>(2) pomoćne zgrade (prizemne zgrade i zgrade čija je podna površina ispod površine zemlje) koje su u funkciji stambenog, odnosno poslovnog objekta, koji je izgrađen na istom zemljištu (kotlarnice, podrumi, šupe za smeštaj ogreva i sl.);</p> <p>2) ekonomski objekti, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja;</p> <p>3) nadstrešnice osnove preko 10m² koje su samostalni objekti.</p>
<p>Poreska osnovica za nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige</p>	<p>član 7. stav 2. dodata tačka 1a)</p>	<p>Kad se poreska osnovica utvrđuje primenom elemenata korisne površine i prosečne cene 1 m² odgovarajućih nepokretnosti u zoni, za objekat na zemljištu ili pod zemljištem koje nije predmet oporezivanja, odnosno za koje je obveznik drugo lice osnovicu čini vrednost objekta.</p>
	<p>član 7. stav 5.</p>	<p>Osnovica se utvrđuje (a ne procenjuje), budući da su propisani elementi za utvrđivanje poreske osnovice.</p>

	član 7. dodat stav 7.	Kad obvezniku u toku poreske godine ili u tekućoj godini nakon početka poslovne godine obveznika koja je različita od kalendarske, nastane poreska obaveza za objekat iz člana 7. stav 4. ovog zakona i pripadajuće zemljište, a obveznik u svojim poslovnim knjigama nije posebno iskazao nabavnu vrednost zemljišta od nabavne vrednosti objekta, vrednost tog objekta koja sa vrednošću pripadajućeg zemljišta čini poresku osnovicu za poresku godinu jeste njegova građevinska vrednost procenjena od strane ovlašćenog veštaka građevinske struke sa stanjem na dan nastanka poreske obaveze.
	član 7. dodat stav 13.	Proizvodnim pogonima prerađivačke industrije smatraju se (nadzemni i podzemni) objekti koji su namenjeni za obavljanje proizvodnje u delatnosti koja je klasifikovana kao prerađivačka industrija, u skladu sa zakonom kojim se uređuje klasifikacija delatnosti.
	član 7. dodat stav 14.	Skladišnim i stovarišnim objektima smatraju se (nadzemni i podzemni) objekti koji su namenjeni za preuzimanje i čuvanje sirovina i robe (uključujući i rezervoare i cisterne za skladištenje koji se smatraju nepokretnostima, kao i objekte za skladištenje otpada), koji se ne koriste za promet na malo ili za druge namene, odnosno u delu u kome se ne koriste za promet na malo ili za druge namene.
	član 7. dodat stav 15.	Poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini, jeste dan sa kojim se za tekuću godinu, kao poslovnu godinu (koja je jednaka ili različita od kalendarske godine), sastavlja redovan godišnji finansijski izveštaj, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo.
	član 7a izmenjen stav 6.	Osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige je knjigovodstvena vrednost nepokretnosti iskazana na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini, kad: 1) jedinica lokalne samouprave do 30. novembra tekuće godine ne objavi akt kojim utvrđuje prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u zonama, odnosno prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u najopremljenijoj zoni u slučaju iz stava 2. ovog člana; 2) u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz člana 6. Stav 5. ovog zakona a u najopremljenijoj zoni ne postoji odgovarajuća vrsta nepokretnosti; 3) jedinica lokalne samouprave do 30. novembra tekuće godine ne objavi akt kojim utvrđuje zone i najopremljenije zone, u skladu sa stavom 4. ovog člana. Ovo važi počev od poreza za 2021. godinu.
Precizira se koje akte jedinica lokalne samouprave nije u obavezi da donosi i objavljuje svake godine	član 7a izmenjen stav 8.	Smatra se da je jedinica lokalne samouprave do 30. novembra tekuće godine donela i objavila akte kojima su uređeni stopa amortizacije, odnosno stope poreza na imovinu, odnosno zone, odnosno da se u poljoprivredno ili šumsko zemljište razvrstava neizgrađeno građevinsko zemljište koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, sadnog materijala ili šuma, ako su akti kojima je to uređeno

		<p>objavljeni do 30. novembra tekuće godine, odnosno pre tekuće godine pod uslovom da njihova primena nije ograničena zaključno sa tekućom godinom.</p> <p>Praktično jedini akt koji se mora donositi svake godine je akt o prosečnim cenama odgovarajućih nepokretnosti po zonama.</p>
Poreske stope	član 11. dodat stav 2.	Visinu stope poreza na imovinu do iznosa propisanog članom 11. Zakona utvrđuje skupština jedinice lokalne samouprave odlukom.
	član 11. dodat stav 3.	Stope poreza na imovinu iz stava 1. tač. 1) i 2) ovog člana su proporcionalne i utvrđuju se u istoj visini za sve vrste nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige, odnosno u istoj visini za sve vrste zemljišta obveznika koji ne vodi poslovne knjige, u svim zonama iste jedinice lokalne samouprave tj. ne mogu biti različite u različitim zonama, niti različite za različite vrste nepokretnosti u zoni.
Poreska oslobodjenja	član 12. izmenjen stav 1.	Porez na imovinu ne plaća se na nepokretnosti u javnoj svojini za koje su obveznici direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava , korisnici sredstava organizacija za obavezno socijalno osiguranje i drugi korisnici javnih sredstava koji su uključeni u sistem konsolidovanog računa trezora, prema propisima kojima se uređuje budžetski sistem, osim javnih preduzeća. Počev od poreza za 2021. godinu ta lica ostvarivaće poresko oslobodjenje nezavisno od toga da li ih koriste.
	član 12. stav 1 izmenjena tačka 10)	Poresko oslobodjenje objekata koji su namenjeni i koriste se isključivo za primarnu poljoprivrednu proizvodnju prošireno je i na obveznike koji ne vode poslovne knjige koji nisu obveznici poreza na dohodak građana na prihode od poljoprivrede i šumarstva.
	član 12 dodat stav 3.	Obvezniku koji je oslobođen plaćanja poreza, zato što ukupna osnovica za sve njegove nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave ne prelazi iznos od 400.000 dinara, prestaje pravo na poresko oslobodjenje ako mu u toku poreske godine nastane poreska obaveza, nakon čega ukupna poreska osnovica za sve njegove nepokretnosti na toj teritoriji prelazi iznos od 400.000 dinara i porez se utvrđuje za sve nepokretnosti obveznika na toj teritoriji.
	član 12. izmenjen stav 4.	Poresko oslobodjenje ostvaruje za površinu zemljišta pod objektom na koji se porez plaća i kad je objekat dat drugim licima radi ostvarivanja prihoda, imajući u vidu da je u tom slučaju davalac i dalje poreski obveznik i da plaća porez na prihode ostvarene po osnovu tog davanja. Ukinut je uslov za poresko oslobodjenje da ta nepokretnost nije trajno data drugim licima radi ostvarivanja prihoda. Trajnim davanjem drugim licima smatra se svako ustupanje nepokretnosti drugom licu uz naknadu, koje u toku 12 meseci, neprekidno ili sa prekidima, traje duže od 183 dana. Navedeno poresko oslobodjenje se ne ostvaruje ako obveznik vrednost zemljišta i vrednost objekata iz člana 7. stav 4. Zakona

		(proizvodni pogoni, skladišni objekti..) ne iskazuje posebno u svojim poslovnim knjigama, nezavisno od toga da li se porez utvrđuje za poresku godinu ili godine koje prethode poreskoj godini (a poreska obaveza je nastala pre poreske godine), ili je obvezniku u toku poreske godine ili u tekućoj godini nakon početka poslovne godine obveznika koja je različita od kalendarske, nastala poreska obaveza za objekat iz člana 7. stav 4. Zakona i pripadajuće zemljište, a obveznik u svojim poslovnim knjigama nije posebno iskazao nabavnu vrednost zemljišta od nabavne vrednosti objekta.
Poreski kredit	član 13. izmenjeni stavovi 1-3	Uslov za ostvarivanje poreskog kredita, pored stanovanja obveznika, je prijavljeno prebivalište obveznika u toj kući ili stanu.
	član 13. dodat stav 5.	Ako su za istu kuću ili stan ispunjeni uslovi za poreski kredit po više osnova, umanjenje se vrši po jednom osnovu koji je najpovoljniji za obveznika (tj. ne dolazi do sabiranja poreskih kredita po više osnova, pa poreski kredit ne može prerasti u poresko oslobođenje).
Utvrđivanje i naplata poreza na imovinu	član 33v stav 1.	Obveznik poreza na imovinu dužan je da podnese poresku prijavu nadležnom organu , za: - nepokretnost za koju mu je prestalo pravo na poresko oslobođenje jer mu je, nakon nastanka poreske obaveze u poreskoj godini, poreska osnovica za njegove nepokretnosti preko 400.000 dinara - prijavu podnosi u roku od 30 dana računajući od dana nastanka poreske obaveze na nepokretnosti za koju je poreska obaveza nastala u poreskoj godini; - objekat kome je izmenjena korisna površina - u roku od 30 dana, računajući od dana izmene korisne površine (bilo da je reč o njenom povećanju ili smanjenju).
	član 33b dopunjen stav 1.	Obvezniku koji ne vodi poslovne knjige, po osnovu pravosnažnog rešenja o nasleđivanju koje donosi javni beležnik poreska obaveza po osnovu poreza na imovinu nastaje danom smrti ostavioca i propisano je da se i u tom slučaju ne podnosi poreska prijava.
	član 33b	Javni beležnik je dužan da pravosnažna rešenja o nasleđivanju koja donese u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja, po osnovu koga obveznik poreza na imovinu koji ne vodi poslovne knjige nasleđuje nepokretnost za koju ne postoje podaci u katastru nepokretnosti i katastru vodova, dostavi organu jedinice lokalne samouprave nadležnom prema mestu nepokretnosti, u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti (radi se o nasleđu nepokretnosti za koje se podnosi poreska prijava za utvrđivanje poreza na imovinu, nezavisno od toga što je rešenje doneo javni beležnik što omogućava saznanje o ostvarenom nasleđu i pokretanje poreskog postupka i u slučaju kad obveznik nije podneo poresku prijavu).

POREZ NA NASLEĐE I POKLON		
Proširen predmet oporezivanja (usaglašeno sa zakonom kojim se uređuje digitalna imovina)	član 14. stav 2. dodata tačka 4a)	Predmet oporezivanja je proširen i na nasleđe i poklon digitalne imovine .
Dopunjene odredbe koje uređuju poreskog obveznika (usaglašeno sa zakonom kojim se uređuju investicioni fondovi)	član 15. stavovi 1. i 2.	Obveznici poreza na nasleđe i poklon su i otvoreni investicioni fond, odnosno alternativni investicioni fond , koji nema svojstvo pravnog lica a koji je upisan u odgovarajući registar u skladu sa zakonom kad nasleđe ili na poklon prime pravo na nepokretnosti koja se nalazi na teritoriji Republike Srbije koji nasledi ili na poklon prime pokretne stvari koje su predmet oporezivanja a koje se nalaze na teritoriji Republike Srbije ili u inostranstvu.
Precizirana poreska oslobođenja	član 21. stav 1 tačka 6) član 21. stav 3.	Naslednik, odnosno poklonoprimac specijalnih putničkih vozila za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama, odnosno putničkih vozila za taksi i „rent a car” koji su posebno označeni, (dosadašnje) poresko oslobođenje na nasleđe ili poklon tih vozila ostvaruje ako je na dan nastanka poreske obaveze registrovan za obavljanje delatnosti škola za vozače, odnosno za taksi ili „rent a car” . Uslov za navedeno poresko oslobođenje je i da naslednik, odnosno poklonoprimac obavlja taksi ili „rent a car” delatnost tim vozilom najmanje pet godina od dana sticanja (porez se plaća ako se taj uslov ne ispuni). Taj uslov nije ispunjen u slučaju otuđenja vozila pre isteka propisanog perioda, ne samo kada je otuđenje izvršeno bez naknade, nego i uz naknadu, a porez se u tom slučaju utvrđuje primenom propisanih poreskih stopa čija visina zavisi od postojanja i stepena srodstva između prenosioca i sticaoca vozila (a ne uvek po stopi od 1,5% - po kojoj porez plaćaju naslednici drugog naslednog reda).
	dodat član 21a	Naslednik ili poklonoprimac drugog naslednog reda ostvaruje poresko oslobođenje na jedan nasleđeni ili na poklon primljeni stan ako je sa ostaviocem odnosno poklonodavcem neprekidno živeo u zajedničkom domaćinstvu najmanje godinu dana pre smrti ostavioca, odnosno pre prijema poklona - član 21. stav 1 tačka 3) Dodatim članom 21a precizirano da se stanom , u smislu tog poreskog oslobođenja, smatra i objekat – kuća za stanovanje ili za povremeni boravak, koja čini jednu građevinsku celinu, sa zemljištem koje čini katastarsku parcelu na kojoj se objekat nalazi, odnosno idealni deo tog objekta sa delom zemljišta na kome se objekat nalazi, čija je površina srazmerna učešću površine idealnog dela objekta u ukupnoj površini objekta.

<p>Izmenjena nadležnost za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon</p>	<p>član 35.</p>	<p>Nadležnost za utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na nasleđe i poklon prenosi se sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave. Do 01. januara 2022. godine taj porez će utvrđivati i naplaćivati Poreska uprava. Od 1. januara 2022. godine jedinice lokalne samouprave utvrđuju, naplaćuju i kontrolišu porez na nasleđe i poklon, imajući u vidu da prihod po osnovu tog poreza pripada jedinicama lokalne samouprave. Postupke koje je Poreska uprava započela u vršenju navedenih nadležnosti, koji ne budu okončani do dana preuzimanja predmeta, okončaće jedinice lokalne samouprave.</p>
<p>Poreska prijava za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon</p>	<p>član 35 stav 4.</p>	<p>Od 1. januara 2021. godine poreska prijava za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon, koji za predmet ima nepokretnost, podnosi se poreskom organu jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi nepokretnost koju poreski obveznik nasleđuje ili prima na poklon.</p>
<p>POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA</p>		
<p>Precizirana poreska oslobođenja</p>	<p>član 31. stav 1. tačka 8) član 31. stav 2.</p>	<p>Poresko oslobođenje na prenos uz naknadu prava svojine na specijalnim putničkim vozilima za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama, odnosno putničkim vozilima za taksi i „rent a car” koji su posebno označeni, ostvaruje pod uslovom da je sticalac na dan nastanka poreske obaveze registrovan za obavljanje delatnosti škola za vozače, odnosno za taksi ili „rent a car”. Smatra se da taj uslov nije ispunjen u slučaju otuđenja vozila pre isteka propisanog perioda i kad je vozilo otuđeno bez naknade.</p>
	<p>član 31a dodat stav 5.</p>	<p>Precizira se da uslovi za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje po osnovu kupovine prvog stana moraju da budu ispunjeni na dan zaključenja ugovora, odnosno drugog akta po osnovu kojeg kupac kupuje prvi stan (uključujući kupovinu stana u izvršnom postupku).</p>
<p>Izmenjena nadležnost za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na prenos apsolutnih prava</p>	<p>član 36.</p>	<p>Nadležnost za utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na prenos apsolutnih prava prenosi se sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave Od 1. januara 2022. godine jedinice lokalne samouprave utvrđuju, naplaćuju i kontrolišu porez na prenos apsolutnih prava, imajući u vidu da prihod po osnovu tog poreza pripada jedinicama lokalne samouprave. Postupke koje je Poreska uprava započela u vršenju navedenih nadležnosti, koji ne budu okončani do dana preuzimanja predmeta, okončaće jedinice lokalne samouprave.</p>

KONTAKTIRAJTE NAS ZA SVA DODATNA PITANJA!

JELENA MIHIĆ MUNJIĆ

Partner

Dečanska 12, 11000 Beograd
T +381 (11) 323 8095
+381 (11) 324 4242
jelena.mihic@krestonmdm.com

DRAGANA GALIĆ

Direktor

Dečanska 12, 11000 Beograd
T +381 (11) 323 4377
+381 (11) 323 8095
dragana.galic@krestonmdm.com